



MaUHAUS PRACOWNIA PROJEKTOWA

ul. Jesionowa 11/5 30-221 Kraków, tel. 501-65-23-76, e-mail: mauhaus@poczta.onet.pl

arch. Marzena Ulak-Opalska

TEMAT OPRACOWNIA	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU NA OS. MŁODOŚCI 11 DLA POTRZEB PRZYSZPITALNYCH PORADNI SPECJALISTYCZNYCH		
NAZWA CZĘŚCI PROJEKTU	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA		
LOKALIZACJA OBIEKTU	Dz. nr 175/3 KRAKÓW JEDN. EWIDENCYJNA KRAKÓW NOWA HUTA, OBREB 47		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XI		
NAZWA I ADRES INWESTORA	Szpital Specjalistyczny im. Stefana Żeromskiego w Krakowie os. Na Skarpie 66, 31-913 Kraków		
PROJEKT NR	211-MŁ-PS-U-I-1P		
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH.M. ULAK-OPALSKA	UPR.BUD. 438/94 specjalność architektoniczna	

KRAKÓW czerwiec 2025r.

SPIS TREŚCI

I	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-FUNKCJONALNA
	CZĘŚĆ OPISOWA
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ I RYSUNKOWEJ PROJEKTU

CZĘŚĆ OPISOWA	5
1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWYWANIA PROJEKTU.....	5
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	5
3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCA PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	5
4. TEREN – STAN ISTNIEJĄCY	5
4.1. Teren inwestycji.....	5
4.2. Obiekty kubaturowe	5
4.3. Uzbrojenie terenu	5
4.4. Ukształtowanie terenu.....	5
4.5. Zieleń	5
5. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU	6
6. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ ZGODNIE Z PN-ISO-9836.....	11
7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	12
8. UWAGI.....	17

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

nr rysunku	treść	skala
1.	Rzut II piętra	1:100
2.	Rzut III piętra	1:100

CZEŚĆ OPISOWA**1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWYWANIA PROJEKTU**

Przedmiotem opracowania jest koncepcja architektoniczna w zakresie: przebudowy części pomieszczeń w budynku na os. Młodości 11 dla potrzeb przyszpitalnych poradni specjalistycznych oraz działu statystyki medycznej, zlokalizowanych na II i III piętrze budynku.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna w terenie
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Mogiła II". (Uchwała RMK Nr CXIII/2958/18 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "MOGIŁA II")
- Uzgodniona i zatwierdzona przez Inwestora koncepcja
- Obowiązujące normy i przepisy

3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCA PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Kategoria obiektu budowlanego – XI

4. TEREN – STAN ISTNIEJĄCY**4.1. Teren inwestycji**

Działka nr **175/3** na której zlokalizowany jest budynek objęty opracowaniem zlokalizowana jest we części dzielnicy Nowa Huta.

Obszar zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta leży w obszarze **Uz.12.2.**

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Wacława Sieroszewskiego).

Dojazd do budynku opracowaniem –z ulicy Wacława Sieroszewskiego oraz wewnętrznej drogi od strony wschodniej.

4.2. Obiekty kubaturowe

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się obiekty

- kubaturowe:
 - budynek objęty opracowaniem
- urządzenia terenowe:
 - pochylnia dla osób niepełnosprawnych
 - murki oporowe
- komunikacja wewnętrzna
 - droga wewnątrz
 - chodniki
 - parkingi

4.3. Uzbrojenie terenu

Teren inwestycji uzbrojony w:

- zewnętrzną kanalizację ogólnospławną
- zewnętrzną instalację wodną
- zewnętrzną instalację gazową
- zewnętrzną instalację eN i oświetlenie terenu
- zewnętrzną instalację TT
- zewnętrzną instalację ciepłowniczą

4.4. Ukształtowanie terenu

Teren objęty opracowaniem jest terenem o niewielkim zróżnicowaniu wysokościowym.

4.5. Zieleń

Teren inwestycji porośnięty jest zielenią wysoką (drzewa liściaste i iglaste) oraz niską.

5. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

5.1 Stan istniejący

Obecnie w budynku zlokalizowane są:

- Piwnice – pomieszczenia gospodarcze i techniczne
- Parter – dializy
- I Piętro - dializy
- II Piętro – oddział łóżkowy
- III Piętro – poradnia nefrologiczna wraz dializami otrzewnowymi i część hotelowa

5.2 Stan projektowany

Została zaprojektowana przebudowa:

- całość II piętra – poradnie przyszpitalne
- część III piętra (oznaczona na rysunku nr 2) – Dział statystyki medycznej

Zgodnie z Dz.U. z 2022 r., poz. 402 (§ 14) pomieszczenia poradni oraz statystyki medycznej oddzielone zostały od pozostałych istniejących funkcji medycznych, z wyłączeniem węzłów komunikacji pionowej w budynku, wspólnej dla wszystkich użytkowników. Zatem pacjenci oraz personel korzystają ze wspólnej klatki schodowej oraz dźwigu szpitalnego.

5.2.1 Rozwiązania funkcjonalne

Poradnie przyszpitalne

W zespole zaprojektowane zostały następujące pomieszczenia:

- rejestracja
- poczekalnia
- poradnie:
 - poradnia neurologiczna
 - poradnia nefrologiczna
 - 2 gabinety poradni leczenia bólu
 - poradnia proktologiczna (gabinet wraz z kabiną higieniczną)
 - poradnia anestezjologiczna
 - poradnia chirurgii onkologicznej
 - poradnia chirurgii ogólnej (dwa gabinety badań oraz pokój zabiegowy)
- WC dla osób z niepełnoprawnościami (wraz z przewijakiem)
- WC pacjentów (oddzielne dla kobiet i mężczyzn)
- WC personelu
- pokój socjalny personelu
- szatnie personelu wraz z węzłami sanitarnymi
- pom. porządkowe (magazyn brudny)
- magazyny

Dział statystyki medycznej

W ramach działu zostały zaprojektowane:

- 4 pokoje statystyki
- pokój kierownika
- pokój socjalny personelu
- WC personelu
- magazyny
- pom. porządkowe

Zaplecze sanitarne dla personelu

Dla pracowników przychodni przyszpitalnych zostały zaprojektowane szatnie wraz z węzłami sanitarnymi. Założono, że na najliczniejszej zmianie pracuje łącznie 12 osób, Praca odbywa się w trybie 2-zmianowym.

Pracownicy działu statystyki będą przechowywać swoją odzież w przeznaczonych do tego szafach w pomieszczeniach pracy.

Zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm. załącznik nr 3):

- § 3.1 - szatnie, umywalnie, pomieszczenia z natryskami i ustępy powinny być urządzone oddzielnie dla kobiet i mężczyzn
- § 4.2 - pracownicy zatrudnieni w pomieszczeniach biurowych mogą przechowywać swoją odzież w przeznaczonych do tego miejscach w pomieszczeniach pracy
- §7 ust. 2-4 - w szatniach należy zapewnić przynajmniej czterokrotną wymianę powietrza na godzinę, szatnie przeznaczone dla ponad 25 pracowników powinny być wyposażone w wentylację mechaniczną
- § 8.1 - w szatni powinny być zapewnione miejsca siedzące dla co najmniej 50% zatrudnionych na najliczniejszej zmianie
- § 8.2 - szerokość przejść między dwoma rzędami szaf oraz głównych przejść powinna być nie mniejsza niż 1,5m, szerokość przejść między rzędami szaf a ścianą powinna być nie mniejsza niż 1,1m
- § 14. 1. - szatnia podstawowa może być urządzona zamiast osobnych szatni odzieży własnej pracowników oraz szatni odzieży roboczej i ochronnej dla zatrudnionych przy pracach, podczas których zabrudzenie odzieży roboczej i środków ochrony indywidualnej występuje w tak małym stopniu, że nie stwarza ryzyka zanieczyszczenia odzieży własnej pracowników, szatnia ta powinna mieć bezpośrednie połączenie z umywalnią
- § 14.2 - w pomieszczeniu szatni powinno przypadać co najmniej 0,50m² wolnej powierzchni podłogi na każdego pracownika korzystającego z szatni
- § 14.3 - szatnia, o której mowa w ust. 1, powinna być wyposażona w dwie szafy pojedyncze lub jedną szafę podwójną dla każdego pracownika korzystającego z tej szatni, jedna szafa pojedyncza lub jedna część szafy podwójnej powinna być przeznaczona na odzież roboczą i środki ochrony indywidualnej, zaś druga – na odzież własną pracowników
- § 17. - w skład zespołu szatni powinny wchodzić umywalnie łatwo dostępne dla pracowników i zapewniające bezkolizyjny ruch pracowników już umytych i przebranych w odzież własną
- § 19. 1. - na każdych dziesięciu pracowników najliczniejszej zmiany powinna w umywalni przypadać co najmniej jedna umywalka indywidualna, a przy pracach brudzących i w kontakcie z substancjami szkodliwymi lub zakaźnymi – co najmniej jedna umywalka na każdych pięciu pracowników – lecz nie mniej niż jedna przy mniejszej liczbie zatrudnionych.
- § 21. 1. - w zespole szatni powinny znajdować się pomieszczenia z natryskami, jeśli wymagają tego warunki pracy lub ochrona zdrowia pracowników
- § 22. 1. - na każdych ośmiu pracowników najliczniejszej zmiany wykonujących prace powodujące zabrudzenie ich ciała powinna przypadać co najmniej jedna kabina natryskowa
- § 23. 4 - przy pomieszczeniach z natryskami powinna znajdować się wydzielona kabina z jedną miską ustępową na każde dziesięć natrysków, lecz nie mniej niż jedną.
- § 24.2. - w pomieszczeniach umywalni należy zapewnić co najmniej dwukrotną wymianę powietrza w ciągu godziny, natomiast w pomieszczeniach z natryskami wymiana ta nie powinna być mniejsza niż pięciokrotna w ciągu godziny

- § 27 3 - w pomieszczeniach ustępów należy zapewnić wymianę powietrza w ilości nie mniejszej niż 50 m³ na godzinę na 1 miskę ustępową i 25 m³ na 1 pisuar

Narzędzia

W pokojach badań poradni przewiduje się korzystanie z narzędzi jednorazowych, dlatego nie przewiduje się konieczności projektowania podręcznej sterylizatorni.

Natomiast w pokoju zabiegowym chirurgii ogólnej będą wykonywane zabiegi przy użyciu narzędzi wielokrotnego użytku. Narzędzia zostaną wstępnie umyte w zlewozmywaku, a następnie w szczelnych pojemnikach przewiezione do centralnej sterylizatorni zlokalizowanej w Budynku Głównym Szpitala.

Czysta bielizna (w poradniach) gromadzona będzie w szafkach w gabinetach badań oraz zabiegowym.

Bрудna bielizna (w poradniach) zbierana będzie do worków i przechowywana w wydzielonym szczelnie zamkniętym pojemniku w magazynie brudnym. Brudna bielizna robocza (wielokrotnego użytku) będzie okresowo odbierana przez zewnętrzną firmę do pralni na podstawie umowy.

Odpady medyczne (w poradniach) przechowywane będą w magazynie brudnym w przeznaczonej do tego celu chłodziarce, a brudna bielizna jednorazowego użytku w szczelnie zamkniętych koszach.

Materiały te wywożone będą do utylizacji przez firmę posiadającą odpowiednie zezwolenie.

Odpadki do utylizacji (niekomunalne) (w poradniach)

Wszelkie odpady niekomunalne pakowane będą do specjalnie oznaczonych kolorystycznie worków i przekazywane do utylizacji przez firmę zewnętrzną jako odpady medyczne.

Odpadki do utylizacji (komunalne)

Wszelkie odpady komunalne gromadzone będą w pomieszczeniu gromadzenia odpadów stałych.

5.2.2 Rozwiązania materiałowo-budowlane

W ramach przebudowy należy wykonać **niezbędne prace budowlano-instalacyjne**, które pozwolą będą na prawidłowe funkcjonowanie powstałych działów, w tym:

- wyburzenia ścian w niezbędnym zakresie
- budowę nowych ścianek G-K
- nowe instalacje w niezbędnym zakresie
- wykończenie

instalacje (w niezbędnym zakresie):

- wod-kan
- c.o.
- wentylacji (grawitacyjnej lub mechanicznej)
- elektrycznych
- niskoprądowych

5.2.3 Uwagi do rozwiązań materiałowo-budowlanych

Ściany

- zamurowania - cegła pełna grubości jak grubość ściany
- ścianki działowe gr.12,5cm z płyt gipsowo-kartonowych o wymaganej akustyce i odporności ogniowej pomiędzy pomieszczeniami
- ściany w pomieszczeniach wilgotnych należy wykonać z płyt wodoodpornych.

- w ścianach z płyt gipsowo-kartonowych, na których wiszą urządzenia sanitarne oraz poręcze dla osób niepełnosprawnych należy dodatkowo wykonać wzmocnienia/stelaże umożliwiające montaż tych urządzeń.
- w ścianach z płyt gipsowo-kartonowych, na których będą zamocowane, meble itp. należy dodatkowo wykonać wzmocnienia (wg wytycznych producenta płyt), umożliwiające zamocowanie w/w sprzętu.

Tynki

- na ścianach murowanych - tynki kat. IV cementowo – wapienne z warstwą gładzi gipsowej wykonywane mechanicznie z gotowych mieszanek
- gładzie gipsowe – w przypadku zastosowania ścian G-K
- na narożach stosować narożniki ochronne

Posadzki

Po zdemontowaniu warstwy wykończeniowej (jeśli będzie wymagane) należy położyć nową warstwę. Poziom wykończeniowy należy dostosować do istniejących poziomów.

Pod wykładziny PCV należy wykonać wylewki samopoziomujące gr. 2 - 5 mm.

Posadzki powinny być wykonane z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych, przeznaczone do służby zdrowia.

Połączenie ściany z podłogą powinno zostać wykonane w sposób bezszcelinowy, umożliwiający jego mycie i dezynfekcję.

Wymagane jest wywinięcie na ścianę (cokół wysokości min. 10 cm) przy pomocy półokrągłego profilu.

Nowe posadzki należy wykonać (jeśli to możliwe) z identycznych materiałów jak w stanie istniejącym. np.:

- **wykładzina elastyczna iQ z PCV**, rulonowa, z wywinięciem 10cm cokołu na ściany, o wzorze bezkierunkowym, homogeniczna zgodnie z normą ISO 10581 (lub równoważna)
 - posiadająca klasyfikację użytkową wg normy ISO 10874 (EN 685) (lub równoważna) minimum 34/43.
 - grubość całkowita 2,0 mm, warstwa użytkowa 2,0 mm, waga całkowita $\leq 2750 \text{ g/m}^2$ wg normy ISO 23997 EN 430 (lub równoważna) oraz szerokości 2 m
 - zabezpieczenie fabryczne np. iQ PUR w sposób niewymagający woskowania, pastowania bądź nakładania dodatkowych środków zabezpieczających przez cały okres użytkowania
 - antypoślizgowa o wartości R10 wg DIN 51130 (lub równoważna)
 - reakcja na ogień wg normy EN13501-1 : Bfl s1 (lub równoważna)
 - brak uszkodzeń przy oddziaływaniu kółek krzeseł
 - odporna na światło wg ISO 105-B02 ≥ 7 (lub równoważna)
 - posiadająca bardzo dobrą odporność chemiczną zgodnie z normą ISO 26987 (EN 423) (lub równoważna)
 - niesprzyjająca rozwojowi grzybów i bakterii zgodnie z ISO 846: Część C (lub równoważna)
 - nieposiadająca biocydów i ftalanów
 - nadająca się do łatwego odkażania- potwierdzone raportem zgodnym z DIN 25415 (lub równoważna)
 - posiadająca klasę A dla pomieszczeń sterylnych wg normy ASTM F51/00 (lub równoważna)
 - posiadająca klasyfikację Clean Room wg ISO 14644-1 (lub równoważna) – klasa 4
 - właściwości elektrostatyczne - antystatyczne ($\leq 2 \text{ kV}$)

wykładzina elastyczna iQ z PCV, antypoślizgowa o wartości R10, rulonowa, z wywinięciem 10cm cokołu na ściany, homogeniczna zgodnie z normą ISO 10581 (lub równoważna)

- **wykładzina podłogowa termozgrzewalna z „nopkami” antypoślizgowymi pcv, (IQ)**
 - **węzły sanitarne, pomieszczenie porządkowe**
 - (w obrębie brodzików posadzkę wyprofilować ze spadkiem 1% w kierunku kratki odpływowej, zainstalować wpusty systemowe)
 - klasa użytkowa wg ISO 10874 (EN 685): 31
 - typ ISO 10581: Typ. I
 - grubość całkowita wykładziny wg ISO 24346 (EN 428): 2.50mm
 - grubość warstwy użytkowej wg ISO 24340 (EN 429): 2.00mm
 - waga całkowita wg ISO 23997 (EN 430): 3010g/m²
 - wgniecenie resztkowe wg ISO 24343-1 (EN 433): 0.02≤0.1 mm
 - stabilność wymiarowa wg ISO 23999 (EN 434): ≤0.40%
 - klasa palności EN 13501-1: Bfl s1
 - właściwości elektrostatyczne wg EN 1815: <2kV – antystatyczna
- właściwości antypoślizgowe wg:
 - DIN 51130: R10
 - chropowatości powierzchni wg EN 13893: ≥0.3
 - test gołej stopy wg DIN 51097: Klasa C (27)
 - Certyfikat IMO: 0575
 - dobra odporność chemiczna

Oblicowanie ścian

- okładzina PCV rulonowa, ścienna, zgrzewalna, elastyczna przeznaczona do pomieszczeń mokrych (węzły sanitarne, pom. porządkowe) – do wysokości sufitu podwieszonego
- fartuch w postaci wykładziny ściennej PCV w ciągu meblowym - fartuch szerokości 60cm pomiędzy szafkami górnymi a dolnymi i o długości ciągu meblowego, na ścianie, gdzie zamontowano umywalkę, zlewozmywak
- fartuch przyumywalkowy – z wykładziny PCV wys. min. ok.205/210cm

Malowanie

farbami autosterylными, odpornymi na ścieranie i mycie łagodnymi detergentami, dających powierzchnię gładką, utrzymujących dużą odporność powłoki, dopuszczonymi do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia (konieczne atesty potwierdzające) - ściany pomieszczeń na pełną wysokość oprócz wc-tów, węzłów sanitarnych, pom. porządkowych

Dodatkowe zabezpieczenie ścian

- Na ścianach ciągów komunikacyjnych w miejscach, w których istnieje możliwość uszkodzenia ścian należy przymocować:
- listwy/taśmy z żywicy akrylo-winyłowej przeciwuderzeniowej szer. ok. 200mm, montowane na kleju
- wysokość 200mm
- fabrycznie zaokrąglone krawędzie
- opływowe zakończenie krawędzi
- odbojoporęcze z żywicy akrylo-winyłowej na wys. ok.90 cm nad posadzką –
- osłony przeciwuderzeniowe narożne z materiału j.w. 50x50 mm wys. 200cm

Sufity podwieszone (w niezbędnym zakresie)

Sufit składający się z podwieszanych paneli sufitowych z wełny szklanej z prostymi krawędziami (krawędź A). Format 600x600x15 mm. Montaż z systemem konstrukcji: Connect T24 profile główne podwieszone co 1200 mm za pomocą wieszaków regulowanych oraz profile poprzeczne o długości 1200 mm i 600 mm.

Akustyka - klasa pochłaniania dźwięku A, ważony współczynnik pochłaniania dźwięku α_w równy 0,95.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana, typowa, gładka, identyczna jak wstanie istniejącym

- w drzwiach do sanitariatów oraz p-poż – samozamykacze
- drzwi wyposażone w klamki, antaby i szyldy bezpieczne, zamki
- szkło bezpieczne
- w wybranych drzwiach należy zastosować kratki wentylacyjne/podcięcia w dolnej części skrzydła o czynnej pow. wentylacyjnej $>0,022\text{m}^2$
- zamknięcia wewnętrzne w sanitariatach
- Izolacyjność akustyczna drzwi zgodnie z PN-B- 02151-3:2015-10. (lub równoważna

We wszystkich drzwiach otwierających się z pomieszczenia na drogi ewakuacyjna i zawężające przepisową szerokość tych dróg należy zamontować samozamykacze.

Ścianki HPL do natrysków

- wykonane z płyty kompaktowej HPL w konstrukcji z anodowanych profili aluminiowych
- obustronnie gałka, rygiel z rozetą z oznacznikiem zajętości

System identyfikacji wizualnej

W opracowywanym obszarze należy wykonać pełny system identyfikacji wizualnej.

W skład jego wchodzić powinny między innymi: tabliczki przydrzwiowe i kierunkowe oraz tabliczki informacyjne i numeracyjne, zawsze z zachowaniem tej samej stylistyki tablic z uwzględnieniem potrzeb osób niedowidzących (napisy w alfabecie Braille'a).

6. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ ZGODNIE Z PN-ISO-9836

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia		
		użytkowa /m ² /	usługowa /m ² /	ruchu /m ² /
BUDYNEK (powierzchnia objęta opracowaniem)				
II PIĘTRO				
2.1.1	Klatka schodowa			23,10
2.1.2	Poczekalnia	70,29		
2.1.3	Poradnia anestezyjologiczna (pokój badań)	14,02		
2.1.4	WC dla osób z niepełnoprównościami (wraz z przewijakiem)	13,88		
2.1.5	WC pacjentów	5,45		
2.1.6	WC pacjentów	9,94		
2.1.7	WC personelu	3,31		
2.1.8	Poradnia chirurgii onkologicznej (pokój badań)	14,16		
2.1.9	Pom. porządkowe	5,19		
2.1.10	Poradnia chirurgii ogólnej (pokój badań)	30,01		
2.1.11	Magazyn	3,73		
2.1.12	Poradnia chirurgii ogólnej (pokój zabiegowy)	27,69		

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia		
2.1.13	Magazyn	3,73		
2.1.14	Poradnia chirurgii ogólnej (pokój badań)	17,51		
2.1.15	Poczekalnia	19,18		
2.1.16	Rejestracja	17,52		
2.1.17	Poradnia neurologiczna (pokój badań)	17,21		
2.1.18	Poradnia nefrologiczna (pokój badań)	17,55		
2.1.19	Poradnia leczenia bólu (pokój badań)	17,47		
2.1.20	Poradnia leczenia bólu (pokój badań)	17,80		
2.1.21	Poradnia proktologiczna (pokój badań)	29,07		
2.1.22	Kabina higieniczna	3,53		
2.1.23	Korytarz			11,88
2.1.24	Szatnia personelu (kobiet)	12,02		
2.1.25	Węzeł sanitarny	5,54		
2.1.26	Pom. socjalne	11,48		
2.1.27	Szatnia personelu (mężczyzn)	9,22		
2.1.28	Węzeł sanitarny	5,46		
RAZEM		401,96		34,98
RAZEM II PIĘTRO		436,94		
III PIĘTRO				
3.1.1	Klatka schodowa			24,32
3.1.16	Komunikacja			34,12
3.1.17	Statystyka	13,85		
3.1.18	Statystyka	13,97		
3.1.19	Statystyka	12,93		
3.1.20	Statystyka	12,72		
3.1.21	Magazyn	3,60		
3.1.22	Pom. serwera		11,90	
3.1.23	Pom. porządkowe	7,94		
3.1.24	WC personelu	5,22		
3.1.25	Pokój kierownika	14,74		
3.1.26	Pom. socjalne	10,98		
RAZEM		95,95	11,90	58,44
RAZEM III PIĘTRO		166,29		
OGÓŁEM powierzchnia objęta opracowaniem		603,23		

7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

7.1 Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Budynek pełni funkcję użyteczności publicznej – funkcja medyczna.

W budynku zlokalizowane będą:

- Piwnice – pomieszczenia gospodarcze i techniczne
- Parter – dializy
- I Piętro - dializy
- II Piętro – poradnie przyszpitalne
- III Piętro – poradnia nefrologiczna wraz dializami otrzewnowymi, statystyka medyczna

7.2 Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Dane ogólne

- Kubatura budynku 8644m³
- Pow. netto budynku 2372m²
- Pow. zabudowy 604,50m²
- Pow. netto objęta opracowaniem 603,23m²
- Liczba kondygnacji - 5
- Wysokość budynku (od poziomu terenu) – ok. 13,50m
- Budynek zaliczony do budynków średniowysokich

7.3 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów palnych, z wyjątkiem elementów wyposażenia i wystroju wnętrz. Ponadto w budynku nie przewiduje się żadnych procesów technologicznych, wobec czego nie określa się również wynikających z tego zagrożeń.

Możliwy typ pożaru dla budynku – A.

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo ani prowadzenia procesów technologicznych, w których mogłyby powstawać atmosfery wybuchowe.

7.4 Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek jest przeznaczony jest wyłącznie na cele usługowe - usługi medyczne.

7.5 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

7.6 Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

7.7 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W budynku nie będą przechowywane materiały niebezpieczne pożarowo. W ramach kondygnacji nadziemnych budynku nie projektuje się miejsc przeznaczonych do składowania materiałów palnych. Z uwagi na kategorię zagrożenia ludzi ZLIII oraz powiązanie funkcjonalne pomieszczeń technicznych i gospodarczych nie wymaga się obliczania gęstości obciążenia ogniowego.

7.8 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

W odniesieniu do kategorii zagrożenia ludzi oraz grupy wysokości, budynki na terenie objętym opracowaniem zaprojektowano zgodnie z tabelą:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{1),2)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	REI 120	EI 120 (o↔i)	EI 60	RE 30
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 30 ⁴⁾	RE 30
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 15 ⁴⁾	RE 15
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

7.9 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo ani prowadzenia procesów technologicznych, w których mogłyby powstawać atmosfery wybuchowe.

7.10 Warunki i strategia ewakuacji

Z każdego miejsca w pomieszczeniach objętych opracowaniem należy zapewnić przejście do wyjścia na drogi ewakuacyjne.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinny posiadać wymiar szerokości nie mniejszy niż 1,4 m. Ewakuacyjne korytarze zostaną wyposażone w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Drogi ewakuacyjne, przed zakończeniem procesu budowlanego, zostaną oznakowane znakami ewakuacyjnymi. Skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną nie będą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej. W sytuacji wystąpienia takiego przypadku drzwi będą wyposażone w urządzenia samoczynnie je zamykające.

7.11 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Szczegółowe rozwiązania dot. urządzeń i instalacji przeciwpożarowych będą zawarte w projektach branżowych i wykonawczych. Dobór urządzeń przeciwpożarowych powinien uwzględniać wymóg ich certyfikacji zgodnie z przepisami dot. wyrobów budowlanych.

7.12 Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Drogi pożarowe

Zgodnie z § 12 rozporządzeniem MSW i A z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych:

drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku, należy doprowadzić do:

- budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I lub ZL II
- budynku należącego do grupy wysokości: średniowysoki, wysoki lub wysokościowy, zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, ZL IV lub ZL V

- budynku zawierającego strefę pożarową produkcyjną lub magazynową oraz do strefy pożarowej poza budynkiem, obejmującej urządzenia technologiczne, plac składowy lub wiatę, jeżeli gęstość obciążenia ogniowego wymienionych stref pożarowych przekracza 500 MJ/m² i zachodzi co najmniej jeden z warunków:
 - a) powierzchnia strefy pożarowej przekracza 1.000 m²
 - b) występuje pomieszczenie zagrożone wybuchem
- budynku niskiego
 - a) zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni przekraczającej 1.000 m², obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza

Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku, na całej jego długości, a w przypadku, gdy krótszy bok budynku ma więcej niż 60 m - z jego dwóch stron, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej musi być oddalona od ściany budynku o 5-15 m dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi i o 5-25 m dla pozostałych obiektów. Pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

W przypadkach uzasadnionych warunkami lokalnymi, w szczególności architektonicznymi, droga pożarowa do budynków może być poprowadzona w taki sposób, aby był zapewniony dostęp do:

- 1) 30 % obwodu zewnętrznego budynku, przy jego rozpiętości (największej szerokości) do 60m,
- 2) 50 % obwodu zewnętrznego budynku, przy jego rozpiętości przekraczającej 60 m,

Droga pożarowa powinna zapewniać przejazd bez cofania lub powinna być zakończona placem manewrowym o wymiarach 20 m x 20 m, względnie można przewidzieć inne rozwiązania umożliwiające zawrócenie pojazdu, z zastrzeżeniem:

„Dopuszcza się wykonanie odcinka drogi pożarowej o długości nie większej niż 15 m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu.”

Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie może wynosić mniej niż 11 m.

Zgodne z § 13 rozporządzenia jw.

minimalna szerokość drogi pożarowej powinna wynosić co najmniej 4m, a jej nachylenie podłużne nie może przekraczać 5 %:

Przeciwożarowe zaopatrzenie w wodę.

Zgodne z § 3 rozporządzeniem MSW i A z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych:

zapewnienie przeciwożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest wymagane dla:

- budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz obiektów budowlanych produkcyjnych i magazynowych, znajdujących się poza granicami jednostek osadniczych o kubaturze brutto przekraczającej 2.500 m³ lub o powierzchni przekraczającej 500 m², z wyjątkiem stacji paliw płynnych ze zbiornikami o łącznej pojemności do 200 m³ i stacji gazu płynnego
- obiektów budowlanych niebędących budynkami, przeznaczonych na potrzeby użyteczności publicznej lub do zamieszkania zbiorowego, w których znajduje się strefa pożarowa o powierzchni przekraczającej 1.000 m² lub przeznaczona do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób;

Dla pozostałych obiektów budowlanych woda do celów przeciwożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniana w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych, nie mniejszej jednak niż 10 dm³/s.

§ 5. Woda do celów przeciwożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków użyteczności publicznej

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz innych obiektów budowlanych o takim przeznaczeniu, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi:

- 1) dla budynku o kubaturze brutto do 5.000 m³ i o powierzchni wewnętrznej do 1.000 m² - 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 mm i 3 zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym;
- 2) dla budynków niewymienionych w pkt 1 - 20 dm³/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub 100 mm i 3 zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym;
- 3) dla obiektów budowlanych niebędących budynkami, przeznaczonych na potrzeby użyteczności publicznej - 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 mm i 3 zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

W przypadku braku wymaganej ilości wody, o której mowa w ust. 1, dopuszcza się jej uzupełnienie ze źródeł, o których mowa w § 4 ust. 5, przy czym w przypadku przeciwpożarowego zbiornika wodnego jego pojemność powinna wynosić 10 m³ zapasu wody na 1 dm³/s brakującej wydajności wodociągu, jednak nie mniej niż 50 m³.

§ 10. Hydranty zewnętrzne

Na sieci wodociągowej przeciwpożarowej stosuje się hydranty zewnętrzne nadziemne o średnicy nominalnej DN 80.

Hydranty zewnętrzne zainstalowane na sieci wodociągowej przeciwpożarowej powinny być wyposażone w odcięcia umożliwiające odłączanie ich od sieci. Odcięcia te muszą pozostawać w położeniu otwartym podczas normalnej eksploatacji sieci.

Hydranty zewnętrzne powinny spełniać wymagania Polskich Norm dotyczących tych urządzeń, będących odpowiednikami norm europejskich (EN).

Hydranty zewnętrzne umieszcza się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości:

- 1) między hydrantami - do 150 m
- 2) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy - do 15 m
- 3) najbliższego hydrantu od chronionego obiektu budowlanego - do 75 m
- 4) innych niż wymienione w pkt 3 hydrantów wymaganych do ochrony obiektu budowlanego - do 150 m
- 5) od ściany chronionego budynku - co najmniej 5 m.

Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, w zależności od jego średnicy nominalnej (DN), nie może być mniejsza niż:

- 1) dla hydrantu nadziemnego DN 80 - 10 dm³/s;
- 2) dla hydrantu nadziemnego DN 100 - 15 dm³/s;
- 3) dla hydrantu podziemnego DN 80 - 10 dm³/s;

Maksymalne ciśnienie hydrostatyczne w sieci wodociągowej przeciwpożarowej nie może przekraczać 1,6 MPa.

Powyższe wymagania określone w rozporządzeniu na etapie opracowania koncepcji zostały spełnione.

Szczegółowo każde zagadnienie opisane w niniejszym opracowaniu należy rozwiązać na etapie opracowania projektu architektoniczno-budowlanego (i projektu budowlanego zagospodarowania terenu, jeśli będzie wymagane).

7.13 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Budynek na terenie inwestycji zlokalizowany jest w odległościach od granicy działki oraz od obiektów sąsiednich w odległościach zgodnych z wymogami prawa.

7.14 Informacje o rozwiązaniach zamiennych

Na etapie opracowania projektu architektoniczno-budowlanego w razie niespełnienia wymogów warunków technicznych oraz rozporządzenia MSW i A z dnia 24 lipca 2009r. należy zastosować rozwiązania zastępcze poprzedzone ekspertyzą wykonaną przez rzeczoznawcę e do spraw ppoż.

8. UWAGI

- 8.1 Na czas wykonywania, na podstawie niniejszej koncepcji, projektów BA i realizacyjnych należy zaproponowane rozwiązania dostosować do obowiązujących przepisów.
- 8.2 Przed podjęciem prac projektowych należy uzyskać potwierdzenie Inwestora co do aktualności niniejszej koncepcji w odniesieniu do aktualnych potrzeb szpitala.

Opracowała
arch. Marzena Ulak-Opalska